

# ガーデニエール砧ウエスト

## 物件間取



■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し  
 ■小型犬2匹迄※敷金賃料2ヶ月※体長70cm以内、体高35cm以内、体重8kg以内（成長時）■楽器演奏禁止／SOHO・民泊募集不可■解約予告2ヶ月■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 種別   | マンション                                |
| 間取   | 1LDK                                 |
| 賃貸条件 | 15.7万円 / 管理費等なし<br>敷金15.7万円 / 31.4万円 |
|      |                                      |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区砧2丁目                       |
| 学区  | 山野小学校 / 桜丘中学校                     |
| 建物  | 築年数 2013年2月5日（築12年）               |
|     | 構造 RC(鉄筋コンクリート造)                  |
|     | 専有面積 34.57m <sup>2</sup> (10.44坪) |
|     | 所在階 1階 / 10階建                     |
|     | 駐車場 無                             |

|      |   |
|------|---|
| 設備   | デザイナーズ賃貸物件・ゴミ集積場・集会場・駐輪場・24時間換気システム・CATV・CSアンテナ・BSアンテナ・オートロック・防犯カメラ・防犯ガラス・ディンプルキー・フローリング・床暖房・システムキッチン・追い焚き・浴室換気乾燥機・室内洗濯置場・独立洗面台・トランクルーム・宅配ボックス・TVインターホン |
| 周辺施設 | 都市型保育園ボボラ 東京世田谷園 211m 山野小学校 桜丘中学校 1743m 目黒星美学園中学高等学校 1331m スーパー 243m コンビニ 294m  |
| 損害保険 | レジデンシャルパートナーズ 16,550円   |
| 他費用  | ■初期費用 鍵交換代 33,000円 清掃費 44,000円 エアコン清掃費 22,000円<br>仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税<br>■月額費用 -   |



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート  
〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL : 03-6411-0490  
FAX : 03-6411-0491  
E-Mail : info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年12月07日