

# THE RESIDENCE 狛江

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

種別	マンション
間取	1LDK
賃貸条件	11.5万円 / 管理費等 10,000円 敷金11.5万円 / 11.5万円

所在地	東京都狛江市岩戸北3丁目		
学区	国本学園小学校 / 国本学園中学校		
建物	築年数	1990年3月24日（築35年）	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	
	専有面積	49.4㎡（14.92坪）	
	所在階	2階 / 4階建	
	駐車場	無	

設備	タイル貼り・エレベータ・駐輪場・バイク置場・BSアンテナ・インターネット対応・オートロック・防犯カメラ・ディンプルキー・フローリング・冷暖房・システムキッチン・バス・トイレ別・シューズボックス・クローゼット・宅配ボックス・郵便受け・TVインターホン
周辺施設	アスク岩戸北保育園 101m 国本学園小学校 国本学園中学校 540m 国本学園 540m スーパー 427m コンビニ 239m
損害保険	16,550 円
他費用	■初期費用 鍵交換代 33,000円 エアコン清掃費 11,000円 清掃費 52,910円 仲介手数料: 賃料 1ヶ月分+消費税 ■月額費用 —



■小田急小田原線「喜多見」駅7分・「狛江」駅徒歩9分  
■サイズ等により設置不可のエアコン機種有・エアコン配管工事は借主様負担■付帯設備に関する空き状況は事前に要確認■解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL : 03-6411-0490

FAX : 03-6411-0491

E-Mail : info@j-suppo.net

取引態様: 媒介

契約形態: 普通借家

情報公開日: 2025年07月04日

