



# エクセルシオール馬事公苑

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。



種別	マンション
間取	3LDK
賃貸条件	22万円 / 管理費等 なし
賃貸条件	敷金22万円 / 22万円

所在地	東京都世田谷区桜2丁目	
学区	和光小学校 / 桜木中学校	
建物	築年数	1999年2月 (築27年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	73.82㎡ (22.3坪)
	所在階	3階 / 3階建
	駐車場	無

設備	日当たり良好・食器洗い乾燥機・都市ガス・南西向き・エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・分譲賃貸・角部屋・バルコニー・オートロック・火災警報器 (報知機)・フローリング・冷暖房・冷房・暖房・照明器具・食器乾燥機・システムキッチン・IHキッチン・ヒーター・コンロ2口以上・対面キッチン・コンロ3口以上・浄水器・給湯(電気)・追い焚き・シャワー・水道 (公営)・バス (専用)・バス・トイレ別・暖房便座・温水洗浄暖房便座・トイレ・トイレ (専用)・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・排水 (下水) ※・シューズボックス・クローゼット・収納スペース・玄関収納・宅配ボックス・郵便受け・インターホン・TVインターホン
周辺施設	桜保育園 530m 和光小学校 桜木中学校 629m 東京農業大学第一高等学校・中等部 677m スーパー 490m コンビニ 858m
損害保険	リクルートフォレントインシュア
他費用	■初期費用 抗菌・消臭施工サービス (契約時・必須) 30,800円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 賃貸入居サポート会費 1,210円



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年07月04日