

# サンヒルズ用賀

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。



日当たり良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

- 東急田園都市線「用賀駅」徒歩5分
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月
- ペット飼育・楽器演奏・民泊利用禁止
- 解約予告2ヶ月前

|      |                 |
|------|-----------------|
| 種別   | マンション           |
| 間取   | 1R              |
| 賃貸条件 | 8.9万円 / 管理費等 なし |
|      | 敷金8.9万円 / 8.9万円 |

|     |               |                 |
|-----|---------------|-----------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区用賀4丁目  |                 |
| 学区  | 京西小学校 / 用賀中学校 |                 |
| 建物  | 築年数           | 1988年4月1日（築37年） |
|     | 構造            | RC(鉄筋コンクリート造)   |
|     | 専有面積          | 24.18㎡（7.3坪）    |
|     | 所在階           | 7階 / 7階建        |
|     | 駐車場           | 無               |

|      |                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備   | タイル貼り・エレベータ・駐輪場・バルコニー・CATV・インターネット対応・オートロック・防犯カメラ・フローリング・冷暖房・ガスキッチン・室内洗濯置場・シューズボックス・宅配ボックス・郵便受け・TVインターホン                           |
| 周辺施設 | 用賀ブチ・クレイシュ 250m 京西小学校 用賀中学校 920m 戸板女子短期大学高等学校 497m スーパー 284m コンビニ 103m                                                             |
| 損害保険 | 16,550 円                                                                                                                           |
| 他費用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■初期費用 鍵交換代 33,000円 エアコン清掃費 11,000円 清掃費 38,500円 仲介手数料：賃料1ヶ月分＋消費税</li> <li>■月額費用 —</li> </ul> |



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート  
〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490  
FAX：03-6411-0491  
E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年09月07日