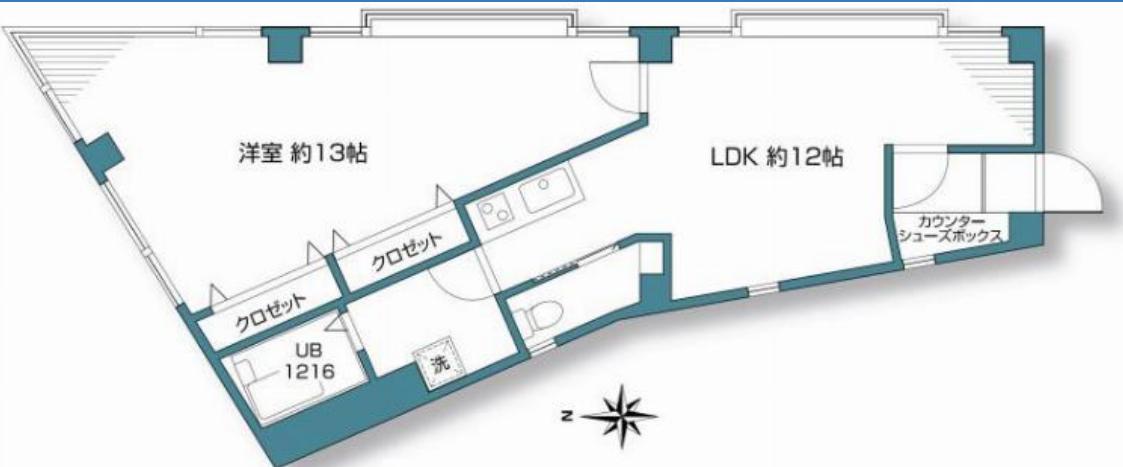
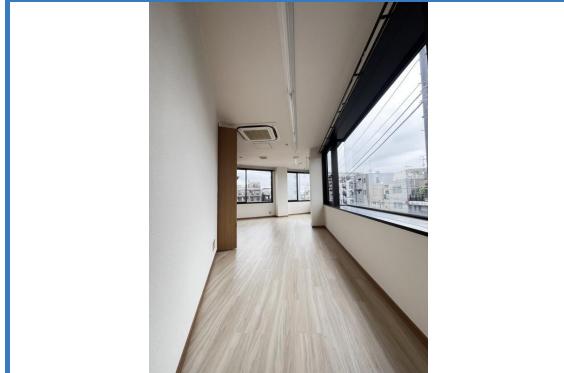


# 下山ビル

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



日当り良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

種別	マンション
間取	1LDK
賃貸条件	16万円 / 管理費等 5,000円 敷金16万円 / 16万円

所在地 東京都世田谷区南烏山5丁目

学区 芦花小学校 / 芦花中学校

建物 築年数 1992年 5月 (築33年)

構造 鉄骨造  
専有面積 54.51m<sup>2</sup> (16.46坪)

所在階 3階 / 4階建  
駐車場 無

設備 都市ガス・2面採光・3面採光・角部屋・冷暖房・エアコン2台・洗濯機置場（室内）・室内物干機・システムキッチン・ガスキッチン・コンロ2口以上・シャワー・バス・トイレ・別・トイレ・室内洗濯置場・クローゼット

※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

周辺施設	ゆりかご保育園 201m 芦花小学校 芦花中学校 877m 佼成学園女子中学高等学校 764m スーパー 279m コンビニ 75m
損害保険	全保連○r エポス○r 日本セーフティー
他費用	■ 初期費用 サポート 24 22,000円 火災保険料 18,000円 仲介手数料：賃料 1ヶ月分+消費税 ■月額費用 —



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号PAL  
祖師谷1階

TEL : 03-6411-0490

FAX : 03-6411-0491

E-Mail : info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年12月08日