

## アベニュー成城2

### 物件間取



仲介手数料無料キャンペーン中です！詳細は電話でお問合せ下さい  
電話番号は03-6411-0490です。／初期費用（敷金・礼金など）の分割あと払いサービス利用できます／バストイレ別／インターネット無料物件です！

### 物件外観

#### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	2DK
賃貸条件	9.6万円 / 管理費等 なし 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月

所在地	東京都調布市入間町3丁目	
学区	千歳小学校 / 調布市立第四中学校	
建物	築年数	1996年1月（築29年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	43㎡ (12.99坪)
	所在階	2階 / 3階建
	駐車場	敷地内あり (17,000円)

設備	日当たり良好・閑静な住宅街・通風良好・3駅以上利用可・都市ガス・南西向き・ゴミ集積場・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場・バルコニー・ベランダ・耐震構造・耐火構造・インターネット対応・インターネット月額利用料無料・インターネット使用料無料・CATVインターネット・防犯カメラ・火災警報器（報知機）・フローリング・冷暖房・冷房・暖房・照明器具・洗濯機置場（室内）・ガスキッチン・ガスコンロ設置可・ガスコンロ対応・給湯(ガス)・追い焚き・シャワー・バス（専用）・バス・トイレ別・暖房便座・温水洗浄暖房便座・トイレ・トイレ（専用）・室内洗濯置場・洗面化粧台・排水（下水）※洗面所にドア・シューズボックス・クローゼット・収納スペース・玄関収納・郵便受け・インターホン
周辺施設	成城つくしんぼ保育園 476m 千歳小学校 調布市立第四中学校 1104m 東京都立総合工科高等学校 801m スーパー 351m コンビニ 421m
損害保険	あんしん保証株式会社

他費用	■初期費用 室内除菌・消臭施工 15,400円(税込) 手投げ消火剤 6,380円(税込) 鍵交換代 22,000円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込) 仲介手数料：賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 Jメンバーズ(保険、24hかけつけサービス他) 2,750円(税込)
-----	---



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年11月30日