

# ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。



★新築賃貸マンション♪礼金0ヶ月  
指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：  
敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■禁止事項  
(ペット飼育・楽器演奏・SOHO利)

種別	マンション
間取	2LDK
賃貸条件	16.2万円 / 管理費等 12,000円
	敷金16.2万円 / なし

所在地	東京都世田谷区砧3丁目	
学区	山野小学校 / 砧中学校	
建物	築年数	2025年4月10日（築0年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	40.88㎡（12.35坪）
	所在階	1階 / 4階建
	駐車場	無

設備	ゴミ集積場・駐輪場・24時間換気システム・CSアンテナ・BSアンテナ・オートロック・防犯カメラ・防犯ガラス・ディンプルキー・システムキッチン・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・室内洗濯置場・シューズボックス・宅配ボックス・TVインターホン
周辺施設	大蔵保育園 250m 山野小学校 砧中学校 1319m 目黒星美学園中学高等学校 1027m スーパー 233m コンビニ 159m
損害保険	オリコフォレントインシュア 16,550円
他費用	■初期費用 清掃費 44,000円 エアコン 清掃費 22,000円 仲介手数料：賃料1ヶ月分＋消費税 ■月額費用 —



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート  
〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師谷1階

TEL：03-6411-0490  
FAX：03-6411-0491  
E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年12月07日

