

# デュオフラッツ千歳船橋

## 物件間取



■新築■礼金0ヶ月（法人契約の場合礼金1ヶ月）  
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月  
礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有（法人契約の場合礼金1ヶ月）■ペット飼育：敷金1ヶ月積増※飼育時  
使用細則遵守・猫又は小型犬を併

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

|      |  |
|------|--|
| 種別   | マンション                                  |
| 間取   | 2LDK                                   |
| 賃貸条件 | 20.9万円 / 管理費等 10,000円<br>敷金20.9万円 / なし |

|     |               |                 |
|-----|---------------|-----------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区桜丘2丁目  |                 |
| 学区  | 桜丘小学校 / 桜丘中学校 |                 |
| 建物  | 築年数           | 2026年1月28日（築0年） |
|     | 構造            | RC(鉄筋コンクリート造)   |
|     | 専有面積          | 40.55㎡（12.25坪）  |
|     | 所在階           | 1階 / 4階建        |
|     | 駐車場           | 無               |

|      |   |
|------|---|
| 設備   | エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・24時間換気システム・CSアンテナ・BSアンテナ・ディンプルキー・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・室内洗濯置場・独立洗面台・宅配ボックス |
| 周辺施設 | 南桜丘保育園 358m 桜丘小学校 桜丘中学校 473m 東京都立千歳丘高等学校 1157m スーパー 625m コンビニ 232m                        |
| 損害保険 | エポスカード（RP）<br>16,550円   |
| 他費用  | ■初期費用 エアコン清掃費 33,000円<br>清掃費 44,000円 仲介手数料：賃料1ヶ月分＋消費税<br>■月額費用 ー                          |



東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2026年03月12日

