

# ウェルスクエアイズム奥沢

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。



◇東急目黒線 『奥沢駅』徒歩5分 ◇東急東横線・大井町線  
『  
■解約予告2ヶ月前■楽器演奏・ペット飼育・SOHO利用・  
民泊募集不可■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷  
金2ヵ月

種別	マンション
間取	1K
賃貸条件	10.3万円 / 管理費等 なし 敷金10.3万円 / 10.3万円

所在地	東京都世田谷区奥沢1丁目	
学区	奥沢小学校 / 奥沢中学校	
建物	築年数	2018年7月8日（築7年）
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	22.61㎡（6.83坪）
	所在階	3階 / 4階建
	駐車場	無

設備	ゴミ集積場・駐輪場・24時間換気システム・CATV・CSアンテナ・BSアンテナ・オートロック・防犯カメラ・防犯ガラス・給湯(ガス)・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・室内洗濯置場・シューズボックス・宅配ボックス
周辺施設	奥沢 338m 奥沢小学校 奥沢中学校 305m 田園調布学園高等部 963m スーパー 403m コンビニ 507m
損害保険	レジデンシャルパートナーズ 16,550円
他費用	■初期費用 鍵交換代 33,000円 清掃費 44,000円 エアコン清掃費 16,500円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 —

