

# ウェルスクエアイズム奥沢

## 物件間取



## 物件外観



**■東急目黒線『奥沢駅』徒歩5分 ■最上階・角部屋**  
**■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月■解約予告:2ヶ月■ペット飼育・楽器演奏禁止、SOHO利用・民泊募集不可**

## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	1K
賃貸条件	10.5万円 / 管理費等なし 敷金10.5万円 / 10.5万円

所在地	東京都世田谷区奥沢1丁目
学区	奥沢小学校 / 奥沢中学校
建物	築年数 2018年7月8日(築7年)
	構造 RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積 22.61m <sup>2</sup> (6.83坪)
	所在階 4階 / 4階建
	駐車場 無

設備	ゴミ集積場・駐輪場・24時間換気システム・CATV・CSアンテナ・BSアンテナ・給湯(ガス)・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・室内洗濯置場・シューズボックス・宅配ボックス
周辺施設	奥沢 338m 奥沢小学校 奥沢中学校 305m 田園調布学園高等部 963m スーパー 403m コンビニ 507m
損害保険	レジデンシャルパートナーズ 16,550円
他費用	<b>■初期費用</b> 鍵交換代 33,000円 清掃費 44,000円 エアコン清掃費 16,500円 <b>仲介手数料:</b> 賃料1ヶ月分+消費税 <b>■月額費用</b> -

