

# エムズグラン下北沢

## 物件間取



日当たり良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

## 物件外観

### 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	マンション
間取	1LDK
賃貸条件	15.5万円 / 管理費等 8,000円 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月

所在地	東京都世田谷区大原1丁目	
学区	下北沢小学校 / 北沢中学校	
建物	築年数	2025年3月 (築1年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	40㎡ (12.08坪)
	所在階	1階 / 3階建
	駐車場	無

設備	上階無し・都市ガス・ゴミ集積場・敷地内 ごみ置場・24時間換気システム・耐震構 造・耐火構造・インターネット対応・イン ターネット月額利用料無料・オートロッ ク・モニタ付オートロック・フローリン グ・冷暖房・冷房・暖房・洗濯機置場 (室 内)・全居室フローリング・室内物干機・ システムキッチン・IHクッキングヒータ・ シャワー・浴室換気乾燥機・バス・トイレ 別・暖房便座・温水洗浄暖房便座・トイレ 室内洗濯置場・シューズボックス・クロー ゼット・収納スペース・宅配ボックス・郵 便受け・インターホン・TVインターホン
周辺施設	大原保育園 340m 下北沢小学校 北沢中 学校 390m 下北沢成徳高等学校 432m スーパー 614m コンビニ 220m
損害保険	20,000円
他費用	■初期費用 入居サポート 16,500円 保 証契約料 42,400円 仲介手数料: 賃料 1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -



株式会社ジェイサポート  
アバマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年04月20日