

# ルミネサクラ

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

- 日当たり良好
- スーパー近く
- コンビニ近く
- エアコン付
- ペット相談可
- 海が近い
- ネット付
- 駐車場付き

種別	マンション
間取	1DK
賃貸条件	12.2万円 / 管理費等 8,000円 敷金1ヶ月 / なし

所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目	
学区	桜小学校 / 桜木中学校	
建物	築年数	2001年9月 (築23年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	38.2㎡ (11.54坪)
	所在階	4階 / 5階建
	駐車場	敷地内あり (31,900円)

設備	タイル貼り・2面採光・エレベータ・駐輪場・角部屋・バルコニー・CATV・BSアンテナ・インターネット対応・光ファイバー・インターネット月額利用料無料・CATVインターネット・オートロック・防犯カメラ・フローリング・冷暖房・洗濯機置場(室内)・システムキッチン・コンロ2口以上・ガスコンロ対応・バス・トイレ別・温水洗浄暖房便座・トイレ・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・クローゼット・宅配ボックス・TVインターホン
周辺施設	クラルテ保育園 382m 桜小学校 桜木中学校 581m 鷗友学園女子高等学校 1050m スーパー 280m コンビニ 70m
損害保険	
他費用	■初期費用 鍵交換費用 22,000円 室内消毒代 16,500円 日神サポートバック料 (2年間) 27,400円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年07月04日