

# ROOTs Kyodo

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。



日当たり良好



スーパー近く



コンビニ近く



エアコン付



ペット相談可



海が近い



ネット付



駐車場付き

種別	マンション
間取	1LDK
賃貸条件	なし / なし
賃貸条件	19.9万円 / 管理費等 12,000円

所在地	東京都世田谷区宮坂2丁目	
学区	世田谷小学校 / 桜木中学校	
建物	築年数	2025年3月 (築0年)
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)
	専有面積	40.21㎡ (12.14坪)
	所在階	4階 / 6階建
	駐車場	敷地内あり (24,200円)

設備	2面採光・エレベータ・ゴミ集積場・駐輪場・バイク置場・敷地内ごみ置場・角部屋・バルコニー・24時間換気システム・インターネット月額利用料無料・オートロック・防犯カメラ・ディンプルキー・ダブルロックキー・フローリング・冷暖房・洗濯機置場(室内)・システムキッチン・コンロ2口以上・対面キッチン・ガスコンロ対応・追い焚き・浴室換気乾燥機・バス・トイレ別・温水洗浄暖房便座・室内洗濯置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・洗面化粧台・シューズボックス・クローゼット・宅配ボックス・郵便受け・TVインターホン
周辺施設	カメラアキッズ第二経堂園 665m 世田谷小学校 桜木中学校 1004m 鷗友学園女子高等学校 914m スーパー 480m コンビニ 465m
損害保険	その他 24,000円
他費用	■初期費用 駐輪ステッカー 1,000円 仲介手数料: 賃料1ヶ月分+消費税 ■月額費用 -



株式会社ジェイサポート  
アパマンショップ 祖師ヶ谷大蔵店

東京都知事(1)第1090008号

株式会社ジェイサポート

〒157-0073 東京都世田谷区砧八丁目8番22号  
PAL祖師ヶ谷1階

TEL：03-6411-0490

FAX：03-6411-0491

E-Mail：info@j-suppo.net

取引態様：媒介

契約形態：普通借家

情報公開日：2025年07月04日